

Informace k podání návrhu na zrušení údaje o místu trvalého pobytu platné od 01.01.2016

Ve smyslu § 12 odst. 1 písm. c zákona č. 133/2000 Sb. o evidenci obyvatel ohlašovna rozhodne o zrušení údaje o místu trvalého pobytu, zaniklo-li uživatelské právo občana k objektu nebo vymezené části objektu, jehož adresa je v evidenci obyvatel uvedena jako místo trvalého pobytu občana a neužívá-li občan tento objekt nebo jeho vymezenou část.

Ohlašovna rozhodne dle § 12 odst. 2 o zrušení údaje o místě trvalého pobytu podle odstavce 1 písm. c) jen na návrh vlastníka objektu nebo jeho vymezené části nebo dle § 10 odst. 6 písm. c) na návrh oprávněné osoby (dále jen „navrhovatel“).

V případě, že je navrhovatelem majitel nemovitosti, nemusí dokládat vlastnictví bytu nebo domu, pracovníce evidence obyvatel si tuto skutečnost ověří v informačním systému katastru nemovitostí.

V případě, že je navrhovatelem nájemce nemovitosti, musí doložit oprávněnost užívání bytu (např. Nájemní smlouvu, smlouvou o užívání družstevního bytu apod.)

Pouze v případě, že je nájemní smlouva zapsána v katastru nemovitostí, což je dle občanského zákoníku od 01.01.2014 umožněno, nájemní smlouvu předkládat nemusí.

Správní poplatek:

Od 01.01.2016 činí správní poplatek 100,- Kč za každou osobu (i nezletilé dítě), která bude uvedena v návrhu.

Navrhovatel musí doložit:

- návrh na zrušení údaje o trvalém pobytu,
- v případě nájemce nemovitosti oprávněnost užívání předmětné nemovitosti, a to např. originálem nájemní smlouvy. Majitel nemovitosti nemusí dokládat vlastnictví bytu nebo domu.
- navrhovatel musí prokázat, že osoba, které navrhuje zrušení trvalého pobytu (dále jen „jmenovaný“) se v předmětné nemovitosti nezdržuje. Tento důkaz spočívá v navržení jmen dvou svědků, kteří osobně dosvědčí neužívání nemovitosti (svědkové budou písemně předvoláni k nařízenému ústnímu jednání).
- svědkem může být jakákoliv osoba nad 18 let, kromě navrhovatele či jmenovaného
- dále navrhovatel doloží listiny, které prokazují ukončení uživatelských nebo vlastnických práv, např. ukončení nájemní smlouvy, předávací protokol k nemovitosti, rozsudek o soudním vystěhování, kupní smlouvu, darovací smlouvu, rozsudek o rozvodu s vyznačenou právní mocí, dohodu o vypořádání majetku apod.
- v případě, že skončí nájemní vztah a pronajímatel nemá podepsaný protokol o ukončení nájemního vztahu a nelze-li nájemníkovi doručit výpověď nájemní smlouvy z důvodu neznámého pobytu, je třeba se obrátit na okresní soud, který ustanoví opatrovníka pro doručení výpovědi nájemní smlouvy.
- v případě rozvedených manželů je od 01.01.2014 nutná společná dohoda o vypořádání majetku v případě vlastnictví nemovitosti nebo rozsudek soudu o zrušení dosavadního práva nájmu jednoho z manželů.

(dle § 768 odst. 2 „nového“ občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb., má rozvedený manžel, který má dům nebo byt po rozvodu opustit, právo tam bydlet, dokud mu druhý manžel nezajistí

náhradní bydlení, ledaže mu v řízení o vypořádání majetku náhrada nebyla přiznána) Pokud soud o náhradě rozhodne, platí zákonná lhůta 1 roku, kdy právo k bydlení dotyčnému stále svědčí.

Trvalý pobyt není možno v těchto případech zrušit, neboť dotyčnému po dobu jednoho roku svědčí právo užívání nemovitosti.

- v případě, kdy jeden z manželů byl vlastníkem nemovitosti před uzavřením manželství, zaniká „právo bydlení“ druhému z manželů dnem nabytí právní moci rozsudku soudu o rozvodu manželství.

Navrhovatel může být zastupován na základě zvláštní plné moci, která nemusí mít úředně ověřený podpis (k návrhu je třeba předložit originál této listiny).

V případě, že vlastníkem nemovitosti je firma, je potřeba doložit originál výpisu z obchodního rejstříku.

Pokud bude jmenovaný splňovat obě podmínky, a to zánik užívacího práva a neužívání předmětné nemovitosti, bude mu údaj o trvalém pobytu zrušen, a místem jeho nového trvalého pobytu se stane dle ust. § 10 odst. 5 zákona o evidenci obyvatel sídlo ohlašovny na adrese Železná čp. 28.

Úřední hodiny:

Pondělí: 18:00-20:00 hod.

Kontaktní osoba:

Eva Holečková, tel. 608 400 281